

ОБЩИНА РУСЕ

ДОГОВОР № ПП. 59 / 08.10 / 2015 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ХОТЕЛ КОСМОПОЛИТЪН ЕАД

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА: Пране, избелване, гладене и дезинфекция на спално бельо, лично бельо и дрехи на детски ясли, работно облекло, одеяла, завеси за специализирани институции за възрастни в Община Русе, ОП "Русе АРТ" и ОП "Спортни имоти" и Почивно дело – Община Русе

РАЗДЕЛ I. ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

Днес 08.10.2015г. на основание чл. 101е от ЗОП и Утвърден Протокол от 01.10.2015г., между:

ОБЩИНА РУСЕ, представлявана от инж. Димитър Петров Наков – За Кмет на Община Русе, съгласно Заповед № РД-01-2480 от 18.09.2015г. адрес: пл. „Свобода” №6, ЕИК по Булстат: 000530632, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,
И

„ХОТЕЛ КОСМОПОЛИТЪН“ ЕАД, ЕИК/БУЛСТАТ 201344433 със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Добри Немиров“ 1-3 представлявано от Красимир Ангелов Даков – управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

се сключи настоящия договор за следното:

РАЗДЕЛ II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а изпълнителят приема да извършва следната услуга – пране, избелване, гладене и дезинфекция на спално бельо, лично бельо и дрехи на детски ясли, работно облекло, одеяла, завеси за специализирани институции за възрастни в Община Русе, ОП "Русе АРТ" и ОП "Спортни имоти" и Почивно дело – Община Русе, със средства и материали на Изпълнителя, с оглед конкретните потребности на обектите.

Чл.2. Място на изпълнение: франко сградите на детски ясли, специализираните институции за възрастни в Община Русе, ОП "Русе АРТ", ОП "Спортни имоти" и Почивно дело – Община Русе.

Чл.3. Начин на възлагане: с подаване на периодични заявки от Възложителя и второстепенните разпоредители.

Чл.4. Контролът по изпълнението на поръчката ще се упражнява от директорите на специализираните институции за деца и възрастни и директорите на общински предприятия.

РАЗДЕЛ III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ:

ОБЩИНА РУСЕ

Чл.5. Срокът на изпълнение на настоящия договор е 1/една/ година, считано от датата на подписването му.

Чл.6.(1). Общата стойност на договора е в размер 58 210 лева с включен ДДС.

(2). Договорената стойност е в размер на 0,94 лева с вкл. ДДС за 1 кг. изпрано, избелено, дезинфекцирано и изгладено пране с вкл. ДДС. Същата е окончателна и включва всички разходи и начисления.

(3). Заплащането ще се извършва по банков път с платежно нареждане по посочена от Изпълнителя банкова сметка въз основа на двустранно подписаните приемо-предавателни протоколи между страните и надлежно издадени от Изпълнителя фактури /оригинал/, в съответствие с изискванията на ЗС и ЗДДС след изпълнението на всяка конкретна заявка.

Чл.7. Отчитането/приемането на дейностите, предмет на поръчката ще се осъществява въз основа на двустранно подписани приемо-предавателни протоколи за извършената услуга.

РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.8. Възложителят е длъжен:

1. Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнението на договора.
2. Да осигури оторизирани лица, които да приемат и предават прането и да подписват приемо – предавателните протоколи и/или констативни протоколи при констатиране на некачествено извършена работа.
3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената услуга в срок и без отклонения, съгласно разпоредбите на настоящия договор, както и да реализира всички свои права, предвидени в раздел VI от настоящия договор;
4. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение, съобразно реда и условията от настоящия договор.
5. Да следи издадената фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да е подробна и изготвена съгласно Ценовото му предложение и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и ЗДДС.

Чл.9. Възложителят има право:

1. Когато Изпълнителят се е отклонил от изискванията по договора да откаже да заплати съответното уговорено възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения, съгласно разпоредбите на настоящия договор.
2. Да осъществява цялостен контрол върху изпълнението на възложената услуга.
3. При поискване да получава информация за използваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ перилни препарати, омекотители, ароматизатори, дезинфекционни средства и други прилагани при обработката на прането.

Чл.10. В случай на установени с констативен протокол нередности по извършването на услугата, Възложителят има право да не заплати за тях.

РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.11. Изпълнителят се задължава:

1. Да организира и извършва възложената работа, качествено и в срок съгласно условията на договора, Предлаганата цена и Техническото предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя – неразделна част от настоящия договор.

ОБЩИНА РУСЕ

2. Да приема нечистото пране и да предава чистия инвентар чрез извозване от/до франко помещението на съответната база след направена заявка. Бельото да се събира и връща изпрано, избелено, изгладено и дезинфекцирано минимум два пъти седмично, включително събота и неделя.
3. Да предоставя при поискване от Възложителя точна и пълна информация за изпълнението на услугата – предмет на настоящия договор.
4. Да осъществява перилния процес в съответствие с на изискванията на Министерство на здравеопазването, Закона за здравето, Наредба №37/16.10.1995 г. на МЗ Хигиенните изисквания към устройството и експлоатацията на обществените перални и на всички други нормативни актове, относими към предмета на договора.
5. Да използва годни перилни препарати, омекотители, ароматизатори и дезинфекционни средства, които да притежават широкоспектърно действие, да не се инактивират от органични замърсители, както и да отговарят на чл. 20 от Наредба №37/16.10.1995 г. на МЗ Хигиенните изисквания към устройството и експлоатацията на обществените перални.
6. При нарушени условия за нормалното изпълнение на дейностите, предмет на договора (не по собствена вина), незабавно да уведомява Възложителя и предявява изискванията си добросъвестно и добронамерено.
7. Да отговоря за цялостната или частичната липса и /или повреда на предоставения инвентар за обработка и че дължи на Възложителя инвентар от същия вид и качество или ще заплаща стойността на липсващия, повредения, унищожения - от момента на получаването му до момента на фактическото му предаване, включително и за времето, през което е бил съхраняван.

Чл.12. Изпълнителят има право:

1. Да получава нужното съдействие от Възложителя за изпълнението на услугите, предмет на настоящия договор.
2. Да получи от Възложителя съответното възнаграждение за извършената работа, съгласно уговореното в договора и по договорените цени, посочени в ценовото му предложение.

Чл.13. Изпълнителят отговаря:

1. За цялостната или частичната липса и/или повреда на предоставения инвентар за обработка и дължи на Възложителя инвентар от същия вид и качество или заплаща стойността на липсващия, повредения, унищожения - от момента на получаването му до момента на фактическото му предаване, включително и за времето, през което е бил съхраняван.

РАЗДЕЛ VI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ:

Чл.14. (1). Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложената услуга или част от нея, или изискванията за нея съгласно договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 на сто за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на месечното възнаграждение.

(2). Независимо от случаите по ал.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да пристъпи към реализация на правата си по реда на ГПК.

Посочената в договора неустойка се дължи заедно със задължението за реално изпълнение и независимо от същото.

ОБЩИНА РУСЕ

Чл.15. Когато размерът на причинените вреди и пропуснатите ползи е по-голям от неустойката, дължи се и разликата до по-голямата сума.

РАЗДЕЛ VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения на страните;
2. с изтичане срока на договора;
3. ако Изпълнителят бъде обявен в несъстоятелност;
4. при прекратяване с ликвидация на юридическото лице-изпълнител.
5. при невъзможност Възложителят да осигури финансиране, необходимо за изпълнение на поръчката;

Чл.17. Възложителят има право да прекрати действието на договора едностранно с 7-дневно писмено предизвестие при пълно неизпълнение, при три или повече случая на забавено или неточно изпълнение на договорните задължения от страна на Изпълнителя, отразени в констативни протоколи.

РАЗДЕЛ VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.18. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.19. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл.20. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.21. За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл.22. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Офертата на Изпълнителя;
2. Предлаганата цена на Изпълнителя /копие/;

Този договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

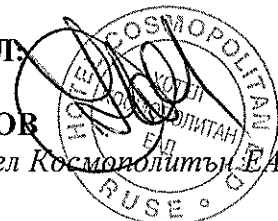
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *

ИНЖ. ДИМИТЪР НАКОВ
Зам. кмет на Община Русе,
за Кмет на Община Русе,
съгласно Заповед № РД-01-2480
от 18.09.2015г.



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КРАСИМИР ДАКОВ
Управител на Хотел Космополитън ЕАД



САБИНА МИНКОВСКА
Началник отдел ФС



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu,
mayor@ruse-bg.eu

Образец № 3

ДО
ОБЩИНА РУСЕ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На Коген Космополитан САД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет:

Пране, избелване, гладене и дезинфекция на спално бельо, лично бельо и дрехи на детски ясли, работно облекло, одеяла, завеси за специализирани институции за възрастни в Община Русе, ОП " Русе АРТ" и ОП "Спортни имоти" и Почивно дело – Община Русе

I. Предлагаме да изпълним поръчката, при следните финансови условия:

➤ *Предлагана цена за 1 кг изпрано, избелено, дезинфекцирано и изгладено пране0,94..... лв. с вкл. ДДС.*

(.....деветдесет и четири стотинки.....) лева с вкл. ДДС
(словом)

II. Цената за изпълнение е окончателна и не подлежи на промяна, с изключение на случаите, посочени изрично в Закона за обществените поръчки, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на поръчката.


III. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва по банков път, след представяне на фактура от съответния разпоредител.

IV. При така предложените от нас условия, в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним предмета на договора, съгласно сроковете и условията залегнали в договора.

Дата	<u>25</u> / <u>09</u> / <u>2015</u>
------	-------------------------------------

ОБЩИНА РУСЕ

Име и фамилия	Ураганов Даниел
Подпис и печат	
Длъжност	Управляващ
Наименование на участника	Хотел Космополитан ЕАД



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Образец № 1

ДО
ОБЩИНА РУСЕ

ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет:

Пране, избелване, гладене и дезинфекция на спално бельо, лично бельо и дрехи на детски ясли, работно облекло, одеяла, завеси за специализирани институции за възрастни в Община Русе, ОП " Русе АРТ" и ОП "Спортни имоти" и Почивно дело – Община Русе

УЧАСТНИК в настоящата поръчка е :

(Наименование на участника)

..... *Хорел Космополиган ЕАД*

ЕИК/Булстат ... *201344433*

Седалище и адрес на управление: *гр. Русе ул. Добри Желюров 1-3*

..... *0882209133* тел..... /факс..... / e-mail

Адрес за кореспонденция: *гр. Русе ул. Добри Желюров 1-3*

Законен представител : Име длъжност.....

Красимир Ангелов Данев - управител

Пълномощник /ако е приложимо/: име ЕГН

съгласно пълномощно, рег. № на Нотариус, рег. №на

Нотариалната камара

Банкова сметка: *Юробанк И Еф Дюн България АД*

IBAN: *BG 88 BRFI 7921 1042 6729 01*

BIC: *BRFI BG 5F*

Титуляр на сметката: *Красимир Ангелов Данев*

Други данни и информация:

Декларираме, че сме запознати с условията за участие в обявената от Вас публична покана и изискванията на ЗОП. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Нашата оферта е със срок на валидност 60 дни от датата, посочена за крайна дата за подаване на офертите.

Приемаме в случай, че нашето предложение бъде прието и бъдем определени за изпълнител, при сключването на договора да представим документите, съгласно чл. 101е, ал. 2 от Закона за обществени поръчки.

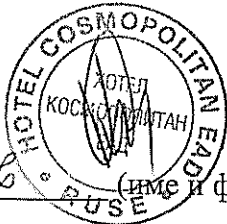
Като неразделна част към настоящата оферта, прилагаме:

1. Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника;
2. Всички изисквани документи – подписани и подпечатани.

Дата: 25.09.2015г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Красимир Давид
Управляващ



(име и фамилия)

(длъжност на представляващия участника)



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu,
mayor@ruse-bg.eu

Образец № 2

ДО
ОБЩИНА РУСЕ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НА Хотел Космополитан ЕАД

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

Пране, избелване, гладене и дезинфекция на спално бельо, лично бельо и дрехи на детски ясли, работно облекло, одеяла, завеси за специализирани институции за възрастни в Община Русе, ОП "Русе АРТ" и ОП "Спортни имоти" и Почивно дело – Община Русе

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с публичната покана и всички приложени документи потвърждаваме, че отговаряме на изискванията и условията, посочени в публичната покана, приемаме ги и сме съгласни с тях.

Валидността на нашето предложение да бъде 60 дни от крайния срок за подаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

Ние, предлагаме да изпълним поръчката съгласно изискванията на Възложителя.

Запознати сме със срока на изпълнение на дейностите по обществената поръчка - 1/една/ година от сключване на договора.

Дата 25.09.2015г.

Красимир Дачев (име и фамилия)

(длъжност на представляващия участника)

Управляващ





ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Образец № 4

СПРАВКА-ДЕКЛАРАЦИЯ, СЪДЪРЖАЩА СПИСЪК НА УСЛУГИТЕ

на услугите, с предмет еднакъв или сходен с предмета на поръчката, изпълнени

през последните три години, считано от датата на подаване на офертата

Хотел Космополитан ЕАД

(наименование на участника)

№ по ред	Предмет на услугата	Начална и крайна дата на изпълнение на услугата	Стойност в лева без ДДС	Кратко описание на извършените дейности	Възложител – адрес, телефон, факс, електронна поща
1.	Праик, дезинф. и гладене	20.06.15-20.06.16	11232	праик, дезинф. гладене	Комплексен онкологичен център
2.	Праик, дезинф. и гладене	01.08.15-01.08.16	12530	праик, дезинф. и гладене	Център за психологично здраве
3.	Праик, дезинф. и гладене	01.01.15-31.12.15	3840	праик и гладене	ОДЗ Свештанка
..4..	Праик, дезинф. и гладене	01.10.14-31.09.15	46640	праик, дезинф. и гладене	Старчески, детски ясли ОП АРГ, ОП. Сирити и мопе
5 п	Праик, дезинф. и гладене	01.01.15-31.12.15	4800	праик би гладене	УДГ Червената мапещица
общ брой	5				

Приложения:

Удостоверения, издадени от получателите за извършената услуга или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.

Дата: 25.09.2015 год.

Красимир Дашев
Име, подпис и печат



СПИСЪК

С

ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ СКЛЮЧЕНИ С ПЕРАЛНЯ ЛИПНИК – ХОТЕЛ КОСМОПОЛИТАН ЕАД

1. Договор с Комплексен Онкологичен Център – Русе за дезинфекция, пране и гладене на болнично бельо.

- Средно месечно количество – 1200 кг.

2. Договор с Център за психично здраве – Русе за дезинфекция, пране и гладене на болнично бельо.

- Средно месечно количество – 1200 кг.

3. Договор с ОДЗ Снежанка – Русе за дезинфекция, пране и гладене на постелъчно бельо.

- Средно месечно количество – 400 кг.

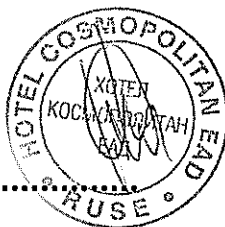
4. Договор със специализирани институции за възрастни в Община Русе, ОП АРТ, и ОП Спортни имоти, Община Русе и Детски ясли за дезинфекция, пране и гладене на постелъчно бельо.

- Средно месечно количество – 4500 кг

5. Договор с ЦДГ Червената шапчица – Русе за дезинфекция, пране и гладене на постелъчно бельо.

- Средно месечно количество – 500 кг.

Декларатор:.....



/Красимир Ангелов Даков/



ЦДГ "ЧЕРВЕНАТА ШАПЧИЦА"

гр. Русе, 7015 бул. "Христо Ботев" №1
Директор: 0898 860 062; Централна: 082 / 860 062, 0878 860 062
ел.адрес: ch_schapchica@abv.bg

Изх. № 6/23.09.2015 г.

Да послужи :
До всички заинтересовани страни
От: Теменужка Тодорова – директор
На ЦДГ „Червената шапчица“

С настоящия документ бихме желали да препоръчаме пералня "Липник" – "Хотел Космополитан" ЕАД като лоялен партньор и контрагент на външна услуга – пране, дезинфекция, сушене и гладене.

Удостоверяваме, че имаме подписан договор с Хотел Космополитан ЕАД, като ползваме услугата, пране, дезинфекция, сушене и гладене на бяло и цветно постелъчно бельо. С увереност можем да кажем, че винаги сме били доволни от бързината, професионализма и качеството на продукта, като бихме желали да препоръчаме услугите на пералня "Липник" – "Хотел Космополитан" ЕАД на всички фирми, поставящи качествено и експедитивно обслужване на първо място.

До сега не се е налагало да ревизираме и бракуваме по вина на фирмата изпълнител никакви количества от нашите материални активи. Доказали са, с течение на времето, че използват изпиращи и почистващи препарати с гарантиран произход и спазват технологичните процедури заложили от стандартите ни за работа.

Пералня "Липник" – "Хотел Космополитан" ЕАД работи с машини, които са под 5 години експлоатационен период и с препарати на доказани фирми със съответните сертификати, и това беше една от причините да я изберем за наш подизпълнител.

С пожелание да останат коректен и точен бизнес партньор.



С УВАЖЕНИЕ
ТЕМЕНУЖКА ТОДОРОВА
Директор на ЦДГ „Червената шапчица“

Да послужи:
До всички заинтересовани страни

ЦПЗ - РУСЕ ЕООД
Изх.№ 116У
Дата: 23/09/2015

От:
Център за психично здраве – Русе ЕООД

ПРЕПОРЪКА

За дейността на пералня „Липник-Хотел Космополитан” ЕАД гр.Русе

С настоящия документ бихме желали да препоръчаме пералня Липник – Хотел Космополитан ЕАД като лоялен партньор и контрагент на външна услуга – пране, дезинфекция, сушене и гладене.

Използваме пералня Липник повече от 2 години, като ползваме услугата пране, дезинфекция, сушене и гладене на бяло и цветно болнично и постелъчно бельо. С увереност можем да кажем, че винаги сме били доволни от бързината, професионализма и качеството на продукта, като бихме желали да препоръчаме услугите на пералня Липник на всички фирми, поставящи качествено и експедитивно обслужване на първо място.

Досега не се е налагало да ревизираме или бракуваме по вина на фирмата изпълнител никакви количества от нашите материални активи. Доказали са, с течение на времето, че използват изпиращи и почистващи препарати с гарантиран произход и спазват технологичните процедури спазвайки температурните режими заложиени от стандартите ни за работа.

Пералня Липник работи с машини, които са под 5 години експлоатационен период, и това беше една от причините да я изберем за наш подизпълнител.

С пожелание да останат коректен и точен бизнес партньор.

23 септември 2015г.
гр. Русе

Управител
г-н Т. Матева





ОДЗ "СНЕЖАНКА" РУСЕ

Булстат: 000524490 , Адрес: ул."Илинден № 5, e-mail:odz_ruse@abv.bg, тел:860 255

Да послужи:

До всички заинтересовани страни

От:

ОДЗ "Снежанка" гр.Русе

С настоящия документ бихме желали да препоръчаме пералня Липник – Хотел Космополитан ЕАД . като лоялен партньор и контрагент на външна услуга – пране, дезинфекция, сушене и гладене.

Използваме пералня Липник вече година като ползваме услугата пране, дезинфекция, сушене и гладене на бяло и цветно постелъчно бельо. С увереност можем да кажем, че винаги сме били доволни от бързината, професионализма и качеството на продукта, като бихме желали да препоръчаме услугите на пералня Липник на всички фирми, поставящи качествено и експедитивно обслужване на първо място.

До сега не се е налагало да ревизираме или бракуваме по вина на фирмата изпълнител никакви количества от нашите материални активи. Доказали са, с течение на времето, че използват изпиращи и почистващи препарати с гарантиран произход и спазват технологичните процедури спазвайки температурните режими заложените от стандартите ни за работа.

Пералня Липник работи с машини, които са под 5 години експлоатационен период, и това беше една от причините да я изберем за наш подизпълнител.

С пожелание да останат коректен и точен бизнес партньор.

Гр. Русе

ОДЗ "Снежанка"

Септември 2015



КОМПЛЕКСЕН ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – РУСЕ ЕООД

Русе 7002
ул. "Независимост" №2

82/819 910, 082/819 950 факс 082/834 339
www.kocruse.com

Изх. № 519 / 23.09 .2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

С настоящия документ бихме желали да препоръчаме пералня Липник – Хотел Космополитан ЕАД, като лоялен партньор и контрагент на външна услуга – пране, дезинфекция, сушене и гладене.

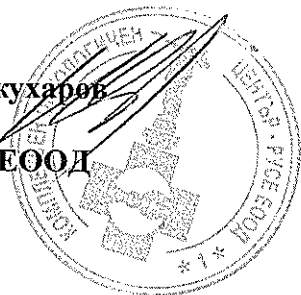
Използваме пералня Липник вече година като ползваме услугата пране, дезинфекция, сушене и гладене на бяло и цветно болнично и постелъчно бельо. С увереност можем да кажем, че винаги сме били доволни от бързината, професионализма и качеството на продукта, като бихме желали да препоръчаме услугите на пералня Липник на всички фирми, поставящи качественото и експедитивно обслужване на първо място.

До сега не се е налагало да ревизираме или бракуваме по вина на фирмата изпълнител никакви количества от нашите материални активи. Доказали са, с течение на времето, че използват изпиращи и почистващи препарати с гарантиран произход и спазват технологичните процедури спазвайки температурните режими заложенни от стандартите ни за работа.

Пералня Липник работи с машини, които са под 5 години експлоатационен период, и това беше една от причините да я изберем за наш подизпълнител.

С пожелание да останат коректен и точен бизнес партньор,

С уважение,
Д-р Камен Кожухаров
Управител
„КОЦ-РУСЕ“ ЕООД



ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес 14.05.2013 година в ТПКИ "Прогрес" гр. Русе, бул. Липник №28 между:

1. ТПКИ "Прогрес" гр. Русе, бул. Липник №28 с регистрация ф.д.237/1989г. ИН 000510761 и ИН по ЗДДС 000510761 представлявана от председател Стефан Петров Гатев от една страна, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и

2. "Хотел Космополитън" ЕАД гр. Русе, представлявано от Красимир Ангелов Даков - управител, живущ в гр. Русе, ул. Добри Немиров № 1-3 с ЕГН 6907150109, БУЛСТАТ 201344433, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, на основание чл.228 от ЗЗД се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване собствения си недвижим имот, а именно: работно помещение на ТПКИ "Прогрес" намиращо се на първи етаж от сградата с вход от бул. "Липник" №28 съставляващо 70 кв.м. и санитарно помещение и съблекалня на петия етаж в сградата срещу месечен наем в размер на 500.00 лв. плюс полагащия се ДДС.

2. Приемно-предаването на имота по предходната точка е извършено с протокол между страните, считано от 14.05.2013 година.

4. Наемът да се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** предварително с предплата в брой или по сметка BG94RZBB91551001294072, BIC RZBBBGSF РАЙФАЙЗЕНБАНК клон Русе на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави имота, предмет на договора в състояние отговарящо на изискванията на ЗЗБУТ, и което отговаря на ползуването за което е нает. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да поддържа в изправност съоръженията от елкторзахранващата и водопроводна мрежа до помещенията отдадени под наем, а при констатирани повреди да информира **НАЕМАТЕЛЯ**, да осигури пешеходни коридори, да обезопаси инсталациите и съоръженията съгласно изискванията за безопасност и пожароопасност.

2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да информира **НАЕМАТЕЛЯ** за зони с повишена опасност в района на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и координира с отговорника на ТБОТ на **НАЕМАТЕЛЯ** действията си за изпълнение на мероприятията и изискванията по безопасност и пожароопасност.

3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да предостави оборудване, срещу допълнителен наем за което се съставя приемно-предавателен протокол, считано от деня на сключване на настоящия договор.

4. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на наетия имот за които **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключване на договора.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



5. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наема ,до 5/пето/ число на текущия месец, да заплаща за своя сметка разходите свързани с ползуването на имота: ел. енергия, вода, .. и др. до 5/пето/ число на следващия месец, след тази дата се начислява лесечна лихва в размер на 20% тоест за всеки просрочен ден по 0.66% върху дължимата сума.

При неплащане на ел. енергията от **НАЕМАТЕЛЯ** и закъснение от 45 дни, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да спре ел. захранването до изплащане на дължимата сума.

Съгласно чл. 31 т. 1 от сключения договор между ТПКИ "Прогрес" и Е. ОН България с адрес Варна, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да плаща до 13 число на текущия месец авансово 50% и до 20 число на текущия месец втора вноска авансово 25% от стойността на изразходваното през предходния месец количество ел. енергия.

Във връзка със загубите на ел. енергия в трафопоста и по трасето от него до консуматорите, поддръжката, профилактиката и ремонта на съоръженията в него/ трансформатори, шини, предпазители, табла и др./ разходите от общите части на сградите/ фоеата и разходите по ел. охраната, следва **НАЕМАТЕЛЯТ** да заплаща 15% без ДДС в/у отчетеното количество ел. енергия за погасяване на част от разходите по пренос, поддръжка, ремонт профилактика и разходи от общите части, които не влизат в отчитащите се уреди на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Съгласно раздел IV т. 8 от сключения договор между ТПКИ "Прогрес" и ВиК Русе **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да плаща до 13 число на текущия месец авансово 50% върху стойността на изразходваната през предшестващия месец количество вода.

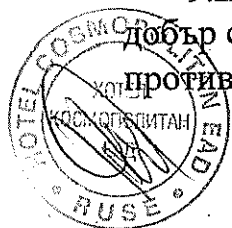
6. **НАЕМАТЕЛЯТ** е задължен да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите и посегателствата извършени върху наетия имот.

7. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да отдава под наем имота или части от него без писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** като в този случай не се освобождава от задължението си по този договор, а при промяна на собствеността наемателя се задължава да освободи помещението в седемдневен срок.

8. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да стопанисва и ползува помещението наето под наем съгласно изискванията на ВиК, Е. ОН България с адрес гр. Варна, ДПК/противопожарен контрол/. Във връзка с наредба 1-598/12.03.1999 г. д. в. бр. 33/1999 г. глава 2, чл. 9, 11, 14, 15, 17 отговорността от нарушаване правилата за противопожарна и аварийна безопасност е на **НАЕМАТЕЛЯ**. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** при настъпили повреди в електрическата и водната инсталация в наетото помещение.

9. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да стопанисва имота с грижата на добър стопанин и да го върне на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в добро състояние. В противен случай дължи обезщетение за вреди причинени по време на

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ползуването в имота като при съществени и системни увреждания
НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора.

11. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да промени наема при промяна на конюктурните условия на пазарната икономика.

III. СРОКОВЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

12. Договорът влиза в сила от 14.05.2013 година и изтича на 14.05.2016г.

13. Прекратяването на договора може да стане:

- с изтичане на уговорения срок.
- при ликвидация или при преустановяване дейността на някоя от страните, в срок от един месец.
- при неплащане на по-вече от два наема и др. разходи свързани с имота, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно настоящия договор в срок от един месец.
- при прехвърляне помещението от **НАЕМАТЕЛЯ** на трето лице без да е информирал **НАЕМОДАТЕЛЯ**, в срок от един месец.

IV. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

14. Всяка от страните се задължава да изисква осигуряването, както и да осигурява безопасни и здравословни условия на труд, така че всяка опасност за живота и здравето на работещите и пребиваващите от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ** да бъде предотвратена.

15. За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД и Търговския закон. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението на договора се решават по доброволен начин или по общия исков ред.

Договорът се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

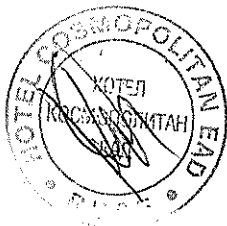
ТПКИ "ПРОГРЕС" РУСЕ

/Ст. Гатев/

НАЕМАТЕЛЯТ:

"Хотел "Космополитан" ЕАД РУСЕ

/Красимир Даков/



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

/Handwritten signature/



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Декларация

За

Регистрация на обществена пералня

Долуподписаният Красимир Ангелов Даков

,в качеството си на представлявящ “ Хотел Космополитан” ЕАД със седалище и

адрес на управление:гр.Русе,ул. “Добри Немиров” 1-3

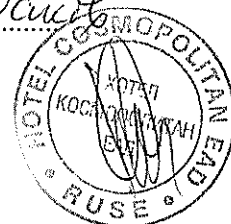
ЕИК 201344433

Декларирам, че ръководената от мен пералня е регистрирана с

вх. № 117 от 16.05.2013 г.

в публичния регистър на РЗИ – Русе за регистрация на Обществена пералня съгл.
Наредба 37 от МЗ.

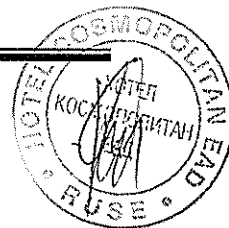
ДЕКЛАРАТОР: *Красимир Даков*



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ – РУСЕ**

гр. Русе
бул. "Скобелев" № 40 А
тел. 082 /82 56 28

**ДИРЕКЦИЯ „ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ“
ОТДЕЛ „ЛАБОРАТОРНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ“**



**ПРОТОКОЛ
ОТ ИЗПИТВАНЕ НА ПРОБИ
№ 542-545 СМ / 23.09.2015г.**

ВЪРНО С ОРГИНАЛА

1. Дата на вземане на проби: 17.09.2015г.
2. Пробите са взети от обект: Обществена пералня, стопанисвана от Хотел Космополитан ЕАД
Гр. Русе бул. „Липник“ № 28
3. Взел пробите: Отговорник на обекта Севда Илиева Стоянова
Инспектор Искрен Монеv Отдел ДЗК Дирекция ОЗ РЗИ - Русе
Протокол № 163 /17.09.2015г.
4. Повод за провеждане на изпитванията: Санитарно-микробиологичен контрол на дезинфекционния режим
5. Заявител на изпитването: Хотел Космополитан ЕАД
6. Нормативни документи: Медицински стандарт по превенция и контрол на вътреболничните инфекции, утвърден с Наредба № 3 от 8 май 2013г. на Министерството на здравеопазването обн. в ДВ брой: 43 от 14.05.2013г.

Резултати от изпитването:

№ на проба	Място на вземане на пробите	Метод на контрол	Установени резултати		Норма от Медицински стандарт по превенция и контрол на вътреболничните инфекции
			Общ брой микроорганизми	Изолирани микроорганизми по Медицински стандарт по превенция и контрол на вътреболничните инфекции	
5	Горен чаршаф - хотел	Отпечатък	0 КОЕ	Не се изолират	Общ брой микроорганизми: Не повече от 25 колонии /без спороносните/ Изолирани микроорганизми: Да не се изолират патогенни и условно патогенни микроорганизми от сем. Enterobacteriaceae, Pseudomonas aeruginosa, Acinetobacter baumannii, Stenotrophomonas maltophilia, Burkholderia cepacia, Staphylococcus aureus, Enterococcus faecium, Enterococcus faecalis
6	Долен чаршаф - хотел	Отпечатък	0 КОЕ	Не се изолират	
7	Горен чаршаф – старчески дом	Отпечатък	0 КОЕ	Не се изолират	
8	Долен чаршаф – старчески дом	Отпечатък	0 КОЕ	Не се изолират	

Заклучение: Изследваните проби съответстват на изискванията на Медицински стандарт по превенция и контрол на вътреболничните инфекции, утвърден с Наредба № 3 от 8 май 2013г. на Министерството на здравеопазването.

Провел изпитването: Мл.експерт: А. Тонева
Гл. експерт: д-р Р.Радославова



Забележка: Резултатите от изпитванията се отнасят само за изпитваните проби. Извлечения от изпитваните проби не могат да се размножават без писмено съгласие на Началник отдела, стр.1; вс.стр.1

Декларация

За

Наличие на транспортни средства

Долуподписаният Красимир Ангелов Даков

, в качеството си на представлявящ " Хотел Космополитан" ЕАД със седалище и

адрес на управление: гр. Русе, ул. "Добри Немиров" 1-3 ЕИК 201344433

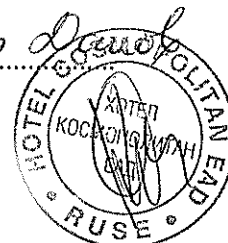
декларирам, че ръководеното от мен дружество притежава следните транспортни средства,
които да бъдат използвани при извършване на дейността, за която кандидатства моето
дружество, за което прилагам заверено копие вярно с оригинала на големия талон на :

Лек автомобил Ситроен Берлинго с регистрационен номер Р 8954 ВР

Товарен автомобил Пежо Боксер с регистрационен номер Р 1849 ВМ

Изборът на тези превозни средства е най-удачен според нас за дадената дейност.

ДЕКЛАРАТОР: *Красимир Даков*





СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I
REGISTRATION CERTIFICATE PART I
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION FEUILLE I

(A) P8954BP	(E) VF7MFNFUB65600801	(B) 30.03.2001 (J) M1
(K) ***	(P.5) NFU0959764	(P.3) БЕНЗИН PETROL
(D) ЛЕК АВТОМОБИЛ MOTOR CAR	(D.1) СИТРОЕН БЕРЛИНГО CITROEN BERLINGO	(D.3) ***
(D.2) *** **		
(R) СИБ GREY		
(F.1) 1780	(F.2) 1780	(F.3) 2880
(N.1) 910	(N.2) 1000	(N.3) ***
(P.1) 1587	(P.2) 80	(P.4) ***
(S.1) 4+1	(S.2) ***	(O.1) 1100
(I) ***	(U.1) ***	(U.2) ***
(V.1) ***	(V.2) ***	(V.3) ***
(V.5) ***	(V.6) ***	(V.7) ***
		(G) 1237
		(N.4) *** (N.5) ***
		(Q) *** (L) 2
		(O.2) 610 (M) ***
		(U.3) *** (W) ***
		(V.4) *** (Δ) МЕХАНИЧНО MECHANIC
		(V.8) *** (V.9) EURO 3

(C.1.1.) "ХОТЕЛ КОСМОПОЛИТАН" ЕАД "HOTEL KOSMOPOLITAN" EAD БУЛСТАТ/ID 201344433

(C.1.3.) Обл. РУСЕ, общ. РУСЕ, ГР.РУСЕ
 Obl. RUSE, obsh. RUSE, GR.RUSE
 УЛ.ДОБРИ НЕМИРОВ, бл./№: 1-3
 UL.DOBRI NEMIROV, bl./№: 1-3

(C.4) (a) СОБСТВЕНИК / OWNER

(H) 2 (I) 28.04.2015

ЗАБЕЛЕЖКА:
NOTE:

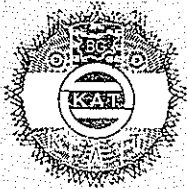
006205830



N 006205830

ВЯРВО С ОРИГИНАЛА





СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I
REGISTRATION CERTIFICATE PART I
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION FEUILLE I

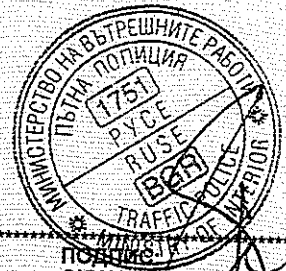
(A) P1849BM	(E) VF3YCBMFC11341956	(B) 11.06.2008 (J) N1
(K) ***	(P.5) 10TRJ20167425	(P.3) ДИЗЕЛ DIESEL
(D) ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ TRUCK	(D.1) ПЕЖО БОКСЕР PEUGEOT BOXER	(D.3) БОКСЕР ***
(D.2) Y*BMF*,YCBMF*,YCBMFC *** **		
(R) БЯЛ WHITE		
(F.1) 3500	(F.2) 3500	(F.3) ****
(N.1) 1850	(N.2) 2000	(N.3) ***
(P.1) 2198	(P.2) 88	(P.4) 3500
(S.1) 2+1	(S.2) ***	(O.1) ***
(T) 150	(U.1) 81	(U.2) 2625
(V.1) 0.368 g/km	(V.2) 0.019 g/km	(V.3) 0.336 g/km
(V.5) ***	(V.6) ***	(V.7) 200
		(G) 1975
		(N.4) *** (N.5) ***
		(Q) *** (L) 2
		(O.2) 750 (M) 4035
		(U.3) *** (W) ***
		(V.4) 0.3550 (Δ) МЕХАНИЧНО MECHANIC
		(V.8) 7.6000 (V.9) EURO 4

(C.1.1.) "ХОТЕЛ КОСМОПОЛИТАН" ЕАД
 "HOTEL KOSMOPOLITAN" EAD

БУЛСТАТ/ID 201344433

(C.1.3.) Обл. РУСЕ, общ. РУСЕ, ГР.РУСЕ
 Obl. RUSE, obsh. RUSE, GR.RUSE
 УЛ.ДОБРИ НЕМИРОВ, бл./№: 1-3
 UL.DOBRI NEMIROV, bl./№: 1-3

(C.4) (a) СОБСТВЕНИК / OWNER



(H)

2

(I) 17.10.2013

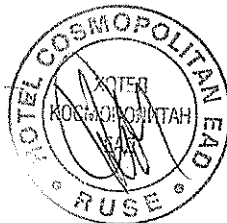
ЗАБЕЛЕЖКА:
NOTE:

L86LT0900



N 006017937

ВЪПРОС С ОРТИНАЛА



Списък с документите в комплекта за участие в открит конкурс за възлагане на обществена поръчка с предмет:

Пране, избелване, гладене и дезинфекция на спално бельо, лично бельо и дрехи на детски ясли, работно облекло, одеяла, завеси на специализирани институции за възрастни в Община Русе, ОП "АРТ" и ОП "Спортни имоти" и Почивно дело - Община Русе.

Документ 1, стр.2.3 : Представяне на участника (Образец номер 1).

Документ 2, стр.4: Техническо предложение на Хотел Космополитан ЕАД (Образец номер 2).

Документ 3, стр.5.6: Ценово предложение на Хотел Космополитан АЕД (Образец номер 3)

Документ 4, стр.7,8,9,10,11.12: Справка-декларация, съдържаща списък на услугите (Образец номер 4), приложено: списък за действащите договори и удостоверения и препоръки от 4 настоящи клиенти на пералня Липник, Хотел Космополитан ЕАД.

Документ 5, стр.13: Декларация за наличие на транспортни средства.

Документ 6, стр.14,15: Копие на два талона на автомобилите, които планираме да бъдат използвани за разделен пренос на бельо.

Документ 7, стр.16,17,18: Договор за наем с ТПКИ Прогрес – за дълготраен материален актив – помещението на пералня Липник.

Документ 8, стр.19: Декларация и входящ номер в публичния регистър на РЗИ – Русе за регистрация на Обществена пералня съгл. Наредба 37 от МЗ на Хотел Космополитан ЕАД.

Документ 9, стр.20,: Протокол от изпитване на проби издадени от РЗИ, за хотелско бельо и бельо старчески дом.